## Gymnázium, Grosslingová 18, Bratislava, RO, IČO: 1733 7101

**Nehnuteľný majetok evidovaný na LV 7457 pre katastrálne územie BA- Staré Mesto**

- Budova gymnázia, súpisné číslo 4543, situovaná na par.č. 8907/1. Budova je evidovaná ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 261/1.
- Pozemok pod budovou gymnázia, parc.č. 8907/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 351 m2
- Pozemok, dvor- situovaný na par.č. 8907/2,zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 031 m2
- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 8907/3, ostatné plochy o výmere 1 126 m2

Vo vlastníctve BSK je stavba s pozemkami v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe gymnázia k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby : 21.283.833,11 €
- Pozemky: 579.685,32 €.

Fotodokumentácia :



Pohľad zo zadnej strany budovy




Ihrisko



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 101 | Bratislava I | Dátum vyhotovenia | : | 26.1.2026 |
| Obec | : 528595 | Bratislava-Staré Mesto | Čas vyhotovenia | : | 13:54:19 |
| Katastrálne územie | : 804096 | Staré Mesto | Údaje platné k | : | 23.1.2026 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape** Počet parciel: 40

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **223** | **3464** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **759** | **3997** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **760** | **221** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **2342/1** | **233** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **2342/2** | **447** | **Záhrada** | **4** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3244** | **372** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3245** | **341** | **Ostatná plocha** | **37** | **201** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3340/1** | **856** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3340/4** | **769** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | **801** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3340/8** | **209** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | **801** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3370/1** | **1558** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **801** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3370/4** | **195** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **99** | **801** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3374 | 318 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 201 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3893/1 | 914 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3893/3 | 466 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3935 | 948 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3936/1 | 1476 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3936/2 | 2 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3937/1 | 1005 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3937/2 | 426 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3937/3 | 110 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3937/4 | 46 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3937/5 | 2 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4180 | 336 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4763/1 | 971 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4763/2 | 352 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/25 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/27 | 62 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/28 | 12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/29 | 335 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/31 | 155 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/33 | 408 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/34 | 27 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8655 | 124 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8656 | 3306 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8658/7 | 49 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8907/1 | 2351 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 201 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8907/2 | 2031 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 201 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8907/3 | 1126 | Ostatná plocha | 30 | 201 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 10346 | 829 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnutelnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 18

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 223 | 11 | stavba | | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 686 | 3244 | 11 | Konzervatórium, Konventná 4 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 764 | 759 | 11 | SPŠ elektrotechnická, Zochova 9 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 841 | 3374 | 11 | Konzervatórium, škol. jedáleň, M.Bela 5 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 852 | 3370/1 | 11 | Konzervatórium, Tolstého 11 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1660 | 2342/1 | 20 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2121 | 1572/4 | 12 | ústav soc.starostlivosti | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/4 pod stavbou s.č. 2121 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2290 | 8656 | 11 | stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2745 | 7999/1<br>7999/27<br>7999/29<br>7999/30<br>7999/33<br>7999/35 | 11 | stavba | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/1 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/30 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/35 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2749 | 10346 | 11 | stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3416 | 3936/1<br>3936/2<br>3937/2 | 11 | budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3483 | 4180 | 11 | Internát na Gorazdovej 20 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3662 | 4763/1 | 11 | budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 4430 | 3340/1 | 11 | stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 4543 | 8907/1 | 11 | stavba | 201 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5972 | 1572/6 | 20 | hospodárska budova | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/6 pod stavbou s.č. 5972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5991 | 1572/7 | 7 | garáž | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/7 pod stavbou s.č. 5991 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6701 | 760 | 11 | dielne a laboratoriá | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | **1/1** |
| | Titul nadobudnutia:<br>Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003.<br>Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002<br>Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.<br>Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnut.majetku zo dňa 14.8.2002.<br>Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001,Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002<br>Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002<br>Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002.<br>Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002.<br>Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004,<br>Delimitač.protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004,<br>Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004<br>Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004<br>Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005.<br>Žiadosť ……/….-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač.protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004.<br>Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007, Z-878/07<br>Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06.<br>Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14<br>Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021<br>Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2910/28169/2023/STA/Vaš zo dňa 14.04.2023, Z-7020/2023<br>Žiadosť o zápis správcu podľa dodatku č.3/2021 zo dňa 31.12.2021, Z-19198/2025 | |
| | Iné údaje:<br>Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.<br>Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.<br>Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11<br>Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012.<br>Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa 16.8.2012, Z-15219/12.<br>Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011, R-2593/13<br>Zápis GP overov.č.G1-1911/2020, V-23138/2021<br>Rozhodnutie 152/13947/2022/STA/Hor, Z-9425/2022<br>Zápis GP č. overenia G1-23/2023, Z-7020/2023 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

### Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| 2 | **Gymnázium Jána Papánka, Vazovova 6, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 17337046** | |
| | Titul nadobudnutia: Bez zápisu | |

| | |
|---|---|
| | Iné údaje:<br>K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 7999/25, 7999/27, 7999/28, 7999/29, 7999/31, 7999/33, 7999/34 a stavbu gymnázia súp.č. 2745 na p.č. 7999/1, 7999/27, 7999/29, 7999/30, 7999/33, 7999/35 |
| | Poznámky: Bez zápisu |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.7.2003.

Iné údaje - nepriradené

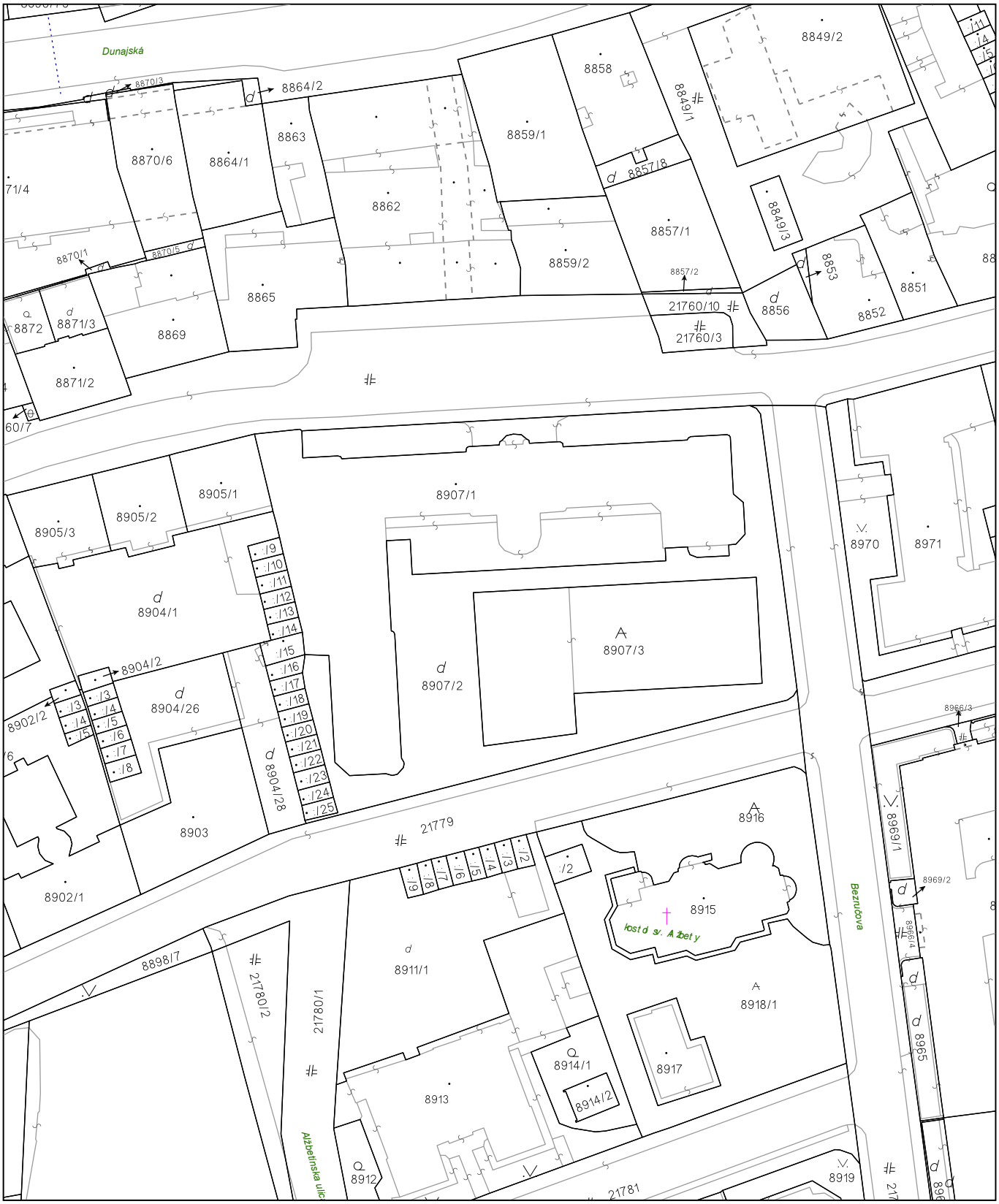
GP 13/2004, ( E5539 )

Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|
| - | Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1, 3340/4, 3340/8 výlučno v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí.<br>Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998. |
| - | Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpieť prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999. |
| **Vlastník poradové číslo 1** | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpieť prechod a prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004. |
| **Vlastník poradové číslo 1** | Vecné bremeno - spočívajúce strpieť prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech vlasntníka stavby s.č.143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005. |
| **Vlastník poradové číslo 1** | Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28,v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO:35697270, podľa Z-13722/15 (vznikli nové parcely z E KN 8024- C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28, GP overov.č. G1-1911/2020,V-23138/21) |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava I | Obec<br>Bratislava-Staré Mesto | Katastrálne územie<br>Staré Mesto |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 8907/1<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 5.4.2022 11:43:54 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 4.4.2022 18:00:00 | |